



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 168**

6 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχής του δήμου Διακοπτού (πρώην κοινότητα Κερύνειας (Ν. Αχαΐας) 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Σούδας (Ν. Χανίων) 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.................... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής). 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στη κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΧΩΔΕ "1100190/8283/0010/16.10.98" στον ορθό "1110441/8238/0010/16.10.98". 5

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχής του δήμου Διακοπτού (πρώην κοινότητα Κερύνειας (Ν. Αχαΐας)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11, 14 και 17 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ06/57288/3237/24.11.1995 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Χρήσεις γης και όροι δόμησης στη ζώνη Β΄ Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Λόφου Αγ. Γεωργίου (Μπρούμα) Αιγιαλείας».

5. Την 97/1999 Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α..

7. Την 156/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υπουργού Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του δήμου Διακοπτού (Ν. Αχαΐας), η οποία εμπίπτει στη Ζώνη Β προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Λόφου Αγ. Γεωργίου (Μπρούμα) και έχει καθορισθεί με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ06/47353/2713/5.10.1995 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 887) καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Η ως άνω περιοχή καθορίζεται ως περιοχή γεωργικής καλλιέργειας και κατοικίας, επιτρέπονται απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης:

- κατοικία
- γεωργικές αποθήκες

2. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα, χωρίς παρεκκλίσεις.

β) Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 1 (β) του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π,δ/τος (Δ΄ 270) για τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 31.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσης του παραπάνω π.δ/τος.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη κτιρίου ως και δομήσιμη επιφάνεια κτιρίου για κτίρια κατοικίας 200 τμ. και για κτίρια γεωργικών αποθηκών 50 τμ.

Σε περίπτωση ανέγερσης στο γήπεδο οικοδομών διαφόρων χρήσεων (κατοικία και γεωργική αποθήκη) η κάλυψη και η συνολική επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια δεν δύναται να υπερβούν τα 200 τμ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα και μισό (4,50) μ., στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της κεραμοσκεπούς στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Το ύψος των κτιρίων μετράται από τη γύρω φυσική ή οριστική στάθμη του εδάφους και σε κάθε σημείο των όψεων του κτιρίου.

Η οριστική στάθμη του εδάφους του γηπέδου διατηρεί τη φυσική κλίση αυτού και σε κανένα σημείο δεν πρέπει να βρίσκεται ψηλότερα ή χαμηλότερα από 0,50 μ. από τη φυσική στάθμη.

4. Για την ανέγερση των γεωργικών αποθηκών απαιτείται σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δ/νσης Γεωργίας στην οποία να βεβαιώνεται η αναγκαιότητα - σκοπιμότητα κατασκευής του συγκεκριμένου κτίσματος.

5. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) και του από 29.8.1996 π.δ/τος (Δ΄ 1032).

6. α. Στα γήπεδα που τέμνονται από τη διαχωριστική γραμμή των αρχαιολογικών ζωνών Α΄΄ (αδόμητη) και Β΄ η αρτιότητα και η δόμηση υπολογίζονται στη συνολική επιφάνεια του γηπέδου, το κτίριο όμως τοποθετείται στο εντός της ζώνης Β΄ τμήμα του γηπέδου, τηρουμένων των όρων και περιορισμών του παρόντος.

β. Στα γήπεδα που τέμνονται από τη διαχωριστική γραμμή της ζώνης Β΄ με την εκτός των ζωνών Α΄ και Β΄ περιοχή, η δόμηση στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην ζώνη Β΄, δεν δύναται να υπερβεί τα καθοριζόμενα με το παρόν μέγιστα επιτρεπόμενα όρια (κάλυψη, δόμηση, ύψος), τηρουμένων των προβλεπομένων περιορισμών και προϋποθέσεων του παρόντος.

Η αρτιότητα στις παραπάνω περιπτώσεις υπολογίζεται στη συνολική επιφάνεια του γηπέδου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2α του παρόντος.

7. Γενικές διατάξεις

α. Για την κατασκευή έργων υποδομής (τηλεπικοινωνίας - υδροδότησης - ηλεκτροδότησης - οδοποιίας κλπ), απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

β. Η περιοχή υπόκειται στον έλεγχο της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και για την εκτέλεση οποιασδήποτε δραστηριότητας καθώς και για την κατασκευή κτιρίων και εγκαταστάσεων απαιτείται η προηγούμενη έγκρισή της. Επί πλέον για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έλεγχος της αρχιτεκτονικής μελέτης του κτιρίου από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

γ. Οι εκσκαφές και η κατασκευή θεμελίων εκτελούνται υπό την επίβλεψη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

8. Μεταβατικές Διατάξεις.

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος και ισχύουν εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή αναθεωρούνται με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις, χωρίς αύξηση του υπέρ την οριστική στάθμη του εδάφους όγκου του κτιρίου. Αναθεωρήσεις των αδειών αυτών για παράταση του χρόνου ισχύος τους επιτρέπονται μόνο κατά την παρ. 3 (α) του άρθρου 6 του από 8.7.1993 π.δ/τος (Δ΄ 795). Για χρήσεις που δεν επιτρέπονται από τις διατάξεις του διατάγματος αυτού απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας,

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ	**Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ**

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Σούδας (Ν. Χανίων)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 4.2.γ της περ. Α του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

3. Την 98/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Σούδας.

4. Την 180/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την 533/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Σούδας (Ν. Χανίων) και ειδικότερα στο Ο.Τ.44 με την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ του οικοδομήσιμου χώρου και της παρακείμενης παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1978/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΟΥΔΑΣ ΧΑΝΙΩΝ
Κλ. 1:1000
(ΦΕΚ 370Δ/93)

Συνοδεύει την 98/99 απόφαση του Δ.Σ. Σούδας.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΟΥΔΑΣ

Υπόμνημα
Ρ.Γ. προτεινόμενη
Ρ.Γ. καταργούμενη
Ο.Γ. προτεινόμενη
Ο.Γ. καταργούμενη
ΗΛΑΣ ΓΡΑΜΜΗ ορίου Ο.Τ. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ

Περιοχή εκτός Αναθεώρησης

Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 32
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ
ΤΟΜΕΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. Πρωτ. Γ. 1979/01
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. Δ/ΓΜΑ «Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Σούδας (ν. Χανίων)»
ΑΘΗΝΑ 12 Φεβρουαρίου 2001
ο Δ/ντής
α.α.
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 30/01
Σχ. 1

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154, 160, 248, 249, 250 και 327 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 327 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 2 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. Α περ. 4.2.β του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την 515/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ηλιούπολης.

6. Την 99/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 5/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) στην περιοχή Πανόραμα και ειδικότερα στο χώρο σχολείου (Ο.Τ. 736) που περικλείεται από τις οδούς Δαμασκηνού - Μεσσηνίας - Κεφαλληνίας και Έβερτ με τη δημιουργία χώρου σχολείου, παιδικού κέντρου και κολυμβητηρίου - αθλητικών γηπέδων και εγκαταστάσεων και την έγκριση οδού εντός αυτού, όπως οι παραπάνω χώροι φαίνονται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Σ Τ Υ Α, Ζ Ε Θ Η Ζ, Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Η αντίστοιχα, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 1980/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων ορίζονται ως εξής:

α. Για τους χώρους σχολείου και παιδικού κέντρου:
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
- Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
- Αριθμός ορόφων: τρείς (3).
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή τέσσερα (4,00) μέτρα τουλάχιστον.
- Επιβάλλεται ο έλεγχος της αρχιτεκτονικής μελέτης των κτιριακών εγκαταστάσεων από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού-Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
- Στο με στοιχεία ζ Δ Ε Ζ ζ τμήμα του χώρου σχολείου επιβάλλεται η φύτευση.
- Στο χώρο παιδικού κέντρου καθορίζεται όριο ακαλύπτου χώρου, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

β. Για το χώρο κολυμβητηρίου - αθλητικών γηπέδων και εγκαταστάσεων:
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
- Αριθμός ορόφων: τρεις (3).
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή τρία (3,00) μέτρα τουλάχιστον.
- Επιβάλλεται ο έλεγχος της αρχιτεκτονικής μελέτης των κτιριακών εγκαταστάσεων από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
- Στο με στοιχεία Λ Μ Ν Υ Λ τμήμα του παραπάνω χώρου επιβάλλεται η φύτευση.
- Καθορίζεται όριο ακαλύπτου χώρου, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.
- Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης στη συμβολή των οδών Έβερτ και Δαμασκηνού.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
Για την ανέγερση σχολείου: 9-6-78 [Γ15350/1586/78 ΦΕΚ 379Δ/27-7-78)]
Δ/γμα Ορων Δόμησης : 8/3/1979 (ΦΕΚ 189Δ' 24/3/79)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Χρήση μππέδων ΟΤ 736 : Σχολείο
Κάλυψη : Κ = 40 ο/ο
Συντελεστής Δόμησης : ΣΔ = 0.60
Επιτρεπόμενοι όροφοι : 2
Επιτρεπόμενο ύψος : 9.0μ
Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από την ΡΓ 4.0μ
Παλαιό σύστημα δόμησης : Πανταχόθεν Ελεύθερο
Ζώνη Γκαράζ : Γ'
Λοιποί όροι Δόμησης : κατά ΓΟΚ '85

——— Όριο ακαλύπτου Χώρου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 1980/01

Ο.Τ.719
Χώρος εκκλησίας και Σχολείου
ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Ο.Τ.763
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΦΥΤΕΥΣΗ
ΦΥΤΕΥΣΗ
Ο.Τ.736
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ
Ο.Τ.724
ΚΡΙΕΖΗ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο.Τ.761 Ο.Τ.723 Ο.Τ.722 Ο.Τ.720 Ο.Τ.721

ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΒΕΡΤ

ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΦΙΑΛΑΔΟΥ

ΓΗΠΕΔΟ	ΕΠΙΤΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Σ-Τ-Υ-Α	ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ζ-Η-Θ-Ε-Ζ	ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Η	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ & ΕΓΚ/ΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ-ΟΤ 736/ ΘΕΣΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑ (ΟΔΟΙ ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ-ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΕΒΕΡΤ)

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α – 1

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000 — ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΙΩΑΝ. ΓΟΥΡΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ.Τ.Υ.Δ.Η.
ΚΩΝ/ΝΑ ΒΕΛΩΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αρ. Φ. 31/01 Σχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4560/930 (4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 110 (παρ. 3) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 6) του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)".

4. Την υπ' αριθμ. Δ17α/10/30/Φ.2.2.1/23.5.2000 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο" (Β' 664).

5. Το υπ' αριθμ. 12/29.1.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε περιοχή (προσφυγικός οικισμός) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής) στην οποία έχει επιβληθεί αναστολή με την αριθμ. 2276/461/4.2.2000 (Δ' 78) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 6822/1253/8.3.2000 (Δ' 166) όμοια απόφαση και παρατάθηκε με την 21441/5766/ 10.10.2000 (Δ' 535) επίσης όμοια απόφαση, όπως η περιοχή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την αρχική αναστολή.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α) Οικοδομικές άδειες κατεδαφίσεων ή υποστυλώσεων επικίνδυνων - ετοιμόρροπων κτισμάτων και πάσης φύσεως δομικών κατασκευών, όπως αυτές προτείνονται ή παραγγέλλονται να εκτελεστούν, σύμφωνα με τα πρωτόκολλα ή τις εκθέσεις αυτοψίας των Β' βαθμίων Επιτροπών Έλεγχου σεισμοπλήκτων κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας ή των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και της Νομαρχίας Αθηνών μετά από έγκριση του Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Νέας Φιλαδέλφειας.

β) Οικοδομικές άδειες για δημόσια και δημοτικά κτίρια καθώς και για τα κτίρια των Νομικών Προσώπων του δήμου Νέας Φιλαδέλφειας.

γ) Οικοδομικές άδειες για δημόσια ή δημοτικά έργα καθώς και για τα εκτελούμενα έργα από τη Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης Νέας Φιλαδέλφειας.

δ) Οικοδομικές άδειες για σχολικά κτίρια όλων τα των βαθμίδων, νηπιαγωγεία και δημοτικούς παιδικούς σταθμούς.

ε) Οικοδομικές άδειες για όλα τα ειδικά δημόσια ή δημοτικά κτίρια, ως και εκείνα τα οποία έχουν τύχει εγκρίσεως άλλων δημόσιων υπηρεσιών ή αρχών όπως ΟΕΚ, Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, Ναοδομία, ΟΣΚ, ΙΚΑ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΠΑ κ.λ.π.

3. Επίσης επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η δόμηση των οικοπέδων της περιοχής όπου ισχύει η αναστολή της παρ. 1, εφόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Υποχρεωτική αποτύπωση του υπάρχοντος κτίσματος και φωτογραφίες των όψεών του.

β) Το υπό ανέγερση κτίσμα διατηρεί το περίγραμμα του αρχικού κτιρίου όπως αυτό παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Πρόνοιας.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) με ύψος στα οικόπεδα που προβλέπονται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. δήμου Νέας Φιλαδέλφειας με χρήση αμιγούς κατοικίας δέκα (10) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για κατασκευή στέγης και στα οικόπεδα γενικής κατοικίας έντεκα και μισό (11,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για κατασκευή στέγης.

δ) Υποχρεωτική κατασκευή τετράριχτης στέγης σε όλα τα κτίρια με επικάλυψη κεραμιδιού χρώματος κόκκινου.

ε) Έγκριση του φακέλου της μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Επιτρέπεται επίσης η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών που πραγματοποιούνται σύμφωνα με οικοδομικές άδειες και εκδόθηκαν μέχρι τις 16.2.2000, ημερομηνία δημοσίευσης της αρχικής απόφασης με την οποία επιβλήθηκε το πρώτον αναστολή στην περιοχή.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2001

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στο ΦΕΚ 864/29.10.1998 τ.Δ' που δημοσιεύτηκε κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, έκτασης συνολικού εμβαδού 354,04 μ2, για την εκτέλεση ειδικών έργων ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ περιοχή Δ. Παπάγου θέση ΠΕΝΤΑΓΩΝΟ - Σταθμός μετεπιβίβασης Λεωφορείων/ΜΕΤΡΟ και στάθμευσης - Ι.Χ. Οχημάτων - 1η Συμπληρωματική, διορθώνεται ο εσφαλμένος αριθμός "1100190/8283/0010/16.10.98" στον ορθό "1110441/8238/0010/16.10.98".

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 - 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 - 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 638 109 -110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 24 σελίδες 300 δρχ. (0,88 euro)
- Για τα ΦΕΚ από 24 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	**ΔΡΧ.**	**EURO**
Α΄	60.000	176,08
Β΄	70.000	205,43
Δ΄	50.000	146,74
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. (μηνιαίο)	20.000	58,69
Α΄, Β΄, Δ΄ (τριμηνιαίο)	30.000	88,04

Η τιμή των CDs παρελθόντων ετών προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 50 δρχ. (0,15 euro) ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή				**Από το Internet**			
Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512		Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512	
	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τ.λ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	60.000	176,08	3.000	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	70.000	205,43	3.500	10,27
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	50.000	146,74	2.500	7,34
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	50.000	146,74	2.500	7,34	30.000	88,04	1.500	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τ.λ.)	10.000	29,35	500	1,47	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	20.000	58,69	1.000	2,93	10.000	29,35	500	1,47
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ		-	-	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	30.000	88,04	1.500	4,40	10.000	29,35	500	1,47
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	700.000	2.054,29	35.000	102,71	200.000	586,94	10.000	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	30.000	88,04	1.500	4,40

Το κόστος για την ηλεκτρονική μορφή πρόσβασης σε προηγούμενα έτη προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ